



Appartement 3 pièces / Bagnolet

BAGNOLET 93170

329 000 € *

* 329 000 € honoraires inclus

314 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Appartement 3 pièces / Bagnolet

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Au sein d'une copropriété calme et arborée, 3/4 pièces lumineux et traversant offrant un plan optimisé. Il se compose d'une entrée avec rangements, une cuisine séparée et aménagée, deux chambres, un WC indépendant, une salle de bains et un double séjour OU séjour + une chambre supplémentaire. Métro Gallieni et commerces à proximité.

A visiter sans tarder !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 1700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 6 |
| Année construction | 1965 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-01-17 06:59:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 370 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



