



Appartement 3 pièces / Bagnolet

BAGNOLET 93170

329 000 € *

* 329 000 € honoraires inclus
314 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.78% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Appartement 3 pièces / Bagnolet

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Au sein d'une copropriété calme et arborée, 3/4 pièces lumineux et traversant offrant un plan optimisé. Il se compose d'une entrée avec rangements, une cuisine séparée et aménagée, deux chambres, un WC indépendant, une salle de bains et un double séjour OU séjour + une chambre supplémentaire. Métro Gallieni et commerces à proximité.
A visiter sans tarder !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	6
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-17 06:59:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



