



PORTE DE CLIGNANCOURT - 2/3 PIÈCES - 53,22 M²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

266 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

PORTE DE CLIGNANCOURT - 2/3 PIÈCES - 53,22 M²

Porte de Clignancourt à proximité des puces et de toutes commodités (ligne 4 porte de Clignancourt), rue Adrien Lesesne, venez découvrir ce 2/3 pièces de 53,22 m² en bonne état situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété. Le bien se compose d'une entrée, une cuisine, un double séjour, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant.

Appartement traversant et modulable offrant la possibilité de changer la configuration.

À visiter sans tarder !

53 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-15 07:46:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



