



## À Biscarrosse Bourg, Idéalement situé, proche des commerces et des écoles

BISCARROSSE 40600

**119 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## À Biscarrosse Bourg, Idéalement situé, proche des commerces et des écoles

Découvrez cet appartement prêt à vivre, parfaitement conçu pour votre confort.

Il se compose d'un lumineux salon-séjour, d'une cuisine indépendante fonctionnelle, de deux chambres accueillantes, d'une salle d'eau moderne et d'une cave pratique pour vos rangements.

Que vous recherchiez votre résidence principale ou un investissement clé en main, cet appartement répondra à toutes vos attentes.

62.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	2230.64 €
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



