Maison plain-pied Sainte Agathe La Bouteresse 86 m2

SAINTE AGATHE LA BOUTERESSE 42130

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison plain-pied Sainte Agathe La Bouteresse 86 m2

À VENDRE : MAISON PLAIN-PIED 3 CHAMBRES AU CALME

Offrez-vous la sérénité dans cette belle maison de plain-pied, idéalement située dans un environnement calme et proche de toutes commodités.

Les atouts de cette maison :

Trois chambres lumineuses pour accueillir votre famille dans un cadre chaleureux.

Une pièce de vie spacieuse et conviviale, parfaite pour partager des moments inoubliables.

Une cuisine équipée et fonctionnelle, pensée pour simplifier votre quotidien et satisfaire vos envies culinaires.

Un terrain clos et piscinable, idéal pour concrétiser vos envies de jardin paysager ou de détente en extérieur.

Proximité immédiate des commerces et des écoles, pour un quotidien simplifié.

Ce bien rare combine confort, fonctionnalité et potentiel pour répondre à vos attentes.

Il n'attend plus que vous !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison a à offrir.

87 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	38 m2
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-14 02:09:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021