



Axe Soissons Compiègne

VILLERS COTTERETS 02600

394 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Axe Soissons Compiègne

Découvrez cette magnifique propriété de 321 m², elle offre un cadre de vie exceptionnel sur un terrain de 11 000 m². Vous serez charmé par ses 8 pièces, dont 3 chambres situées au rez-de-chaussée, parfaites pour une vie de famille confortable.

La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand séjour de 64 m², et d'une salle d'eau moderne. Profitez de la chaleur d'un poêle à granulés dans un intérieur calme et accueillant.

Pour vos moments de détente, deux terrasses et un balcon vous attendent, ainsi qu'une dépendance de 90 m². Le stationnement est un atout majeur avec un sous-sol et de nombreuses places de parking disponibles.

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

321 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	64 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	10
Date ERP	2025-01-24 13:23:51

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	254 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	11000 m2
-----------------	----------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7730€ et 10510€ au 01/01/2021

Photos du bien





