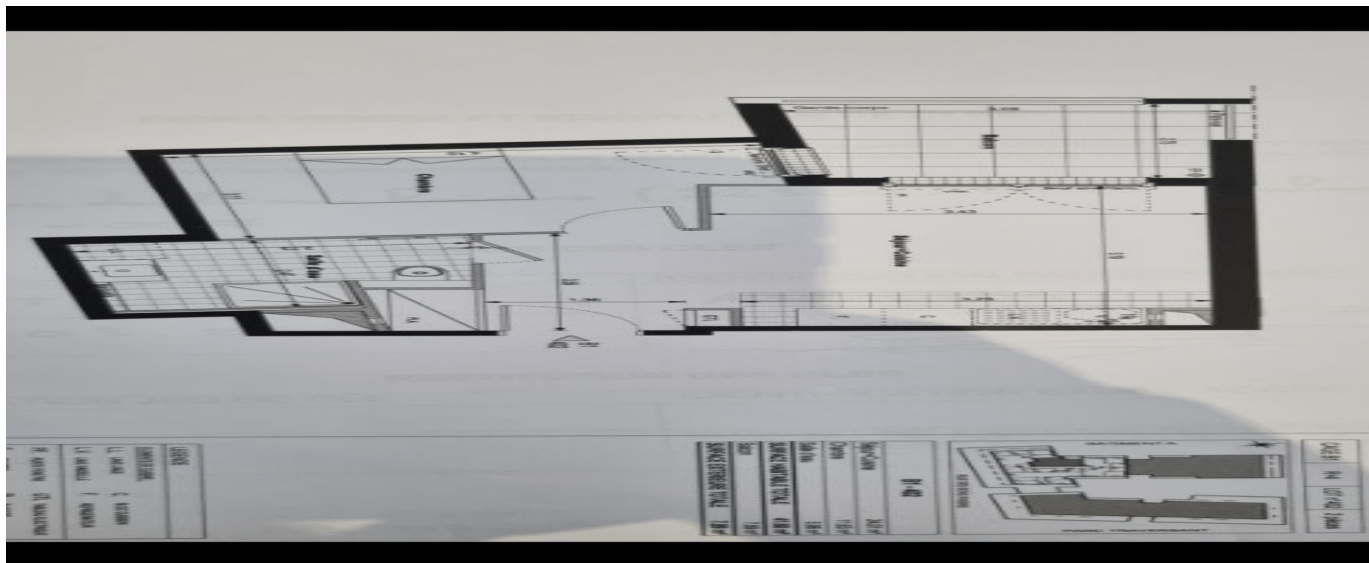




## Appartement Rueil Malmaison 2 pièce(s) 41.40 m2

RUEIL MALMAISON 92500

**1 039 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 165.96 € /  
mois Dépôt de garantie : 873.5 €

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Rueil Malmaison 2 pièce(s) 41.40 m2

Appartement de 41 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC.  
Balcon de 7.89 m<sup>2</sup>.

Possibilité de louer un parking 81.50 euros / mois.

SOUS CONDITION DE RESSOURCES.

41.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 8

Accès Bus 15 min

Provision sur charges 165.96 €

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Dépôt de garantie      | 873.5 €          |
| Année construction     | 2021             |
| Neuf - Ancien          | Récent           |
| Fenêtres               | Double Vitrage   |
| Salle(s) d'eau         | 1                |
| WC                     | 1                |
| Cuisine                | Nue              |
| Type Chauffage         | Collectif        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur        |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville     |
| Eau chaude             | Collective       |
| Etat intérieur         | Bon              |
| Nombre de balcons      | 1                |
| Accès handicapés       | Oui              |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 63 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

