



## 2 chambres en COLOCATION pour Étudiant dans appartement 3 pièces en rez-de-jardin cours privé à louer à Villeurbanne

VILLEURBANNE 69100

**815 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 689 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

## 2 chambres en COLOCATION pour Étudiant dans appartement 3 pièces en rez-de-jardin cours privé à louer à Villeurbanne

Votre agence Guy Hoquet VILLEURBANNE vous propose en colocation un appartement T3 idéalement situé à Villeurbanne, dans le quartier Wilson, à seulement 5 minutes à pied des stations de métro République et Doua.

Ce bien traversant de 53 m<sup>2</sup>, construit en 1992, comprend deux chambres de 12 m<sup>2</sup>. Il se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 5 étages et dispose d'une belle terrasse donnant sur une cour privée et sécurisée. L'appartement est équipé de grilles de sécurité sur les fenêtres côté rue, offrant ainsi une protection supplémentaire.

À proximité immédiate, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École et Collège Privés Mère Teresa, l'École élémentaire René Descartes, et l'École Maternelle René Descartes.

Conditions de location :

Ce bien est proposé en colocation pour deux étudiants avec garants physiques uniquement. Le bail est soumis à la Loi de 1989.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme et bien desservi, à deux pas des transports en commun et des commodités.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	815 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



