Maison Aubenas 4 pièce(s) 84.3 m2

AUBENAS 07200

Guy HOQUET AUBENAS
6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas
0475890707

Maison Aubenas 4 pièce(s) 84.3 m2

Dans Lotissement calme, très jolie maison mitoyenne d'un seul côté moderne et récente de 84m² .

Elle est composée :
. d'une cuisine lumineuse intégralement équipée ouverte sur la pièce de vie
. d'une suite parentale avec placard ,
. de 2 chambres
. de 2 salles d'eau (RDC et étagé) dont 1 avec WC,
. d'1 second WC séparé,
. d'1 terrasse,
. d'1 petit jardin avec un accès privatif sur le côté,
. d'1 place de stationnement et un garage non attenant.

Les charges comprennent l'eau chaude, le chauffage et les charges de copropriété.

Le propriétaire informe le locataire de sa volonté de reprendre possession du logement à compter du 1er juillet 2026.

84.3 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	715 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2023-01-26 17:50:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021