



Butte, appartement 81 m², balcon garage

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Butte, appartement 81 m², balcon garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, quartier Butte, à seulement 10 min. de la Gare Viotte, un agréable et confortable appartement très lumineux de 81 m² au 4ème et dernier étage avec ascenseur.

Situé dans la résidence le Saint Éloi, Il comprend une entrée avec grand placard, une cuisine, un beau séjour avec un balcon orienté Sud qui vous permettra de profiter de la verdure du parc, une grande chambre, une salle de bain, des WC séparés et un dressing. Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Les huisseries sont en double-vitrage PVC, volets roulants. Eau chaude et chauffage collectifs individualisés, DPE classe D.

Proche de toutes commodités : boulangerie, supermarché, médecin, pharmacie, kiné, tabac presse, etc. Intéressé(e)? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence POU-481.

81.81 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	3032.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué