



Maison à vendre à Chavenay - Référence 846

Chavenay 78450

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison à vendre à Chavenay - Référence 846

Découvrez cette maison spacieuse de 160 m², située à Chavenay. Ce bien, en excellent état, dispose de 6 pièces dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour lumineux de 35 m² exposé OUEST - SUD, idéal pour profiter de la lumière naturelle. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. Le chauffage est électrique et une cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'intérieur. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 407 m², d'un balcon et d'une terrasse, sans vis-à-vis, ainsi que de fenêtres en PVC double vitrage. Un sous-sol et un système d'alarme sont également présents pour votre confort et sécurité. La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École élémentaire, l'École maternelle et le Collège Jean Monnet, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus d'informations.

158.55 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-10-04 23:08:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2€ et 3670€ au 01/01/2021

Photos du bien





