



Maison Rambouillet 6 pièces 120 m2

RAMBOUILLET 78120

362 000 € *

* 362 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Rambouillet 6 pièces 120 m2

En plein centre-ville, fort potentiel pour cette maison de ville à rénover.

Proximité immédiate des commerces, écoles et gare.

Elle comprend, au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle de bains avec WC. Au premier étage : 3 chambres spacieuses et une salle de douche avec WC.

Combles aménageables sur 35m2 au sol. Cave de 6 m² en sous-sol.

Sur une parcelle de 209m2, avec jardin.

Chaudière gaz pour le chauffage et l'eau chaude.

Cette maison nécessite de gros travaux de rénovation.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	22.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3670€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



