



## Maison 3 chambres- sous sol total

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**289 000 € \***

\* 289 000 € honoraires inclus

279 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison 3 chambres- sous sol total

Découvrez cette maison de 5 pièces, située dans le quartier paisible du Bois Saint-Denis à Tremblay-en-France. D'une surface habitable de 77 m<sup>2</sup>, érigée sur sous-sol total offrant des pièces supplémentaires, ce bien dispose de 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Le terrain de 402 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, avec une terrasse et un jardin arboré.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants contribuent à l'isolation de la maison.

Vous bénéficiez d'un espace extérieur couvert, ainsi qu'une cave et un sous-sol pour un rangement supplémentaire.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que la Maternelle Suzanne Buisson, l'École primaire Eugène Varlin, et le Collège Pierre de Ronsard, ce qui en fait un choix parfait pour les familles.

- A rafraîchir selon vos goûts -

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet MITRY MORY.

77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-25 07:47:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	402 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





