



Maison à louer - 3 pièces à Vélizy Villacoublay

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

Maison à louer - 3 pièces à Vélizy Villacoublay

Découvrez cette charmante maison à louer meublée, située à Vélizy Villacoublay, dans le quartier paisible de Vélizy le Bas. Avec une surface de 70 m², cette maison dispose de 3 pièces, composé comme suit : au rez-de-chaussée un salon, une salle à manger avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un wc/buanderie. A l'étage, deux chambres avec leur propre salle d'eau et un wc séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le bien est situé à moins de 10min de la gare Chaville - Vélizy et des commerces.. Les écoles, telles que l'École Jean Macé et l'École Anatole France les Iris, sont également à proximité.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse, d'un jardin et d'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation phonique et thermique.

Disponible fin mai !

Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre calme et agréable !

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	3426.8 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-25 19:30:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien





