



## Maison à vendre à Villepreux - Haie Bergerie

VILLEPREUX 78450

**266 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## Maison à vendre à Villepreux - Haie Bergerie

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Villepreux, dans le secteur paisible de la haie bergerie. D'une surface de 85 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien n'a aucun travaux à prévoir et dispose d'une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés, et les fenêtres sont en PVC double vitrage ainsi qu'une isolation des murs intérieur garantissant un confort optimal. La maison est exposée Est Ouest, offrant une belle luminosité dans le séjour. Vous bénéficierez également de WC et d'une salle de bain et d'un grand garage. Située à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Jean de la Fontaine et le Collège Léon Blum, ainsi que de la station Villepreux - Les Clayes, cette maison est parfaitement située pour les familles. Le prix de vente est de 266 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX. Bien proposé par Nicolas BOULAY, agent commercial(915295109).

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	42 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€ au 01/01/2024

Photos du bien





