



AUBERGENVILLE - Maison 7 pièces / 4 chambres

AUBERGENVILLE 78410

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

AUBERGENVILLE - Maison 7 pièces / 4 chambres

Idéalement située dans le quartier d'Elisabethville, venez découvrir cette maison de plain pied aux beaux volumes qui vous offre une entrée, un double séjour et un salon pouvant être réunis en une pièce de vie de 47m2, une cuisine équipée, 4 chambres, une salle d'eau avec wc et 2 wc supplémentaires. Terrasse , petit jardin cosy à l'abri des regards. Possibilité d'agrandissement par surélévation. Accès PMR.

A pied à 3 min de la gare et 5 min des écoles.

Axe A13 à 5 minutes en voiture.

A noter que les consommations réelles de l'année 2024 sont de 3400€ abonnement compris)

Une visite ?

A découvrir avec votre agence Guy Hoquet au 01.30.91.19.27

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-epone.com

136 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour

30 m2

Jardin

Oui

Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-25 19:49:32

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an
Surface terrain	327 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





