



## Maison à vendre à Ars-en-Ré : Un potentiel à révéler

ARS EN RE 17590

**478 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARS EN  
RÉ**

17 rue Thiers  
17590 ARS-EN-RÉ

**05 46 29 34 24**

## Maison à vendre à Ars-en-Ré : Un potentiel à révéler

Dans le charmant village d'Ars-en-Ré, où le doux murmure des vagues caresse les rivages, se dresse une maison pleine de promesses. À vendre, cette propriété de 103 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 210 m<sup>2</sup>, attend votre touche personnelle pour s'épanouir. Avec un prix de 478700 € FAI, elle offre un espace vierge, prêt à accueillir vos rêves et vos inspirations. Bien que dépourvue de chambres, cette maison est un canevas sur lequel peindre votre histoire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Située à proximité de l'École Primaire Brunet, elle bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas des commodités locales : boulangeries, restaurants et autres services essentiels. Imaginez les balades en bord de mer, les marchés colorés et la vie paisible d'Ars-en-Ré.

Ne manquez pas cette occasion unique de rénover et de transformer cette maison en un havre de paix. Contactez l'agence Guy Hoquet ARS EN RÉ pour découvrir ce bien à fort potentiel et laissez libre cours à votre imagination.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	210 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

