GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

Maison Saint Just Chaleyssin 4 pièce(s) 82.19 m2

SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Saint Just Chaleyssin 4 pièce(s) 82.19 m2

SOUS COMPROMIS!!!
Ce joli plain-pied sur les hauteurs de SAINT-JUST vient de trouver ses futurs propriétaires !

82 m² habitables très bien répartis proposant un grand séjour traversant avec une belle cuisine récente semi-ouverte. Cette cuisine restera entièrement équipée (sauf éléments non encastrés). Cette maison entièrement de plain-pied est située dans un petit lotissement, sur une parcelle de 505 m² entièrement clôturée. Pour garer vos véhicules, un garage simple plus une place devant. Sur le côté OUEST de la maison, un portail permettant l'accès d'un à deux véhicules supplémentaires dans l'enceinte.
A l'intérieur, en complément des pièces de vie, l'espace chambres et salle de bains. Trois chambres toutes équipées d'un placard, l'accès au garage (avec coin buanderie), une salle de bains et WC séparés.
La maison est chauffée avec des radiateurs électriques à inertie récents, dispose de fenêtres double vitrage PVC et de panneaux photovoltaïques pour la production d'eau chaude.
DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

82.19 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.97 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien