



Appartement Rilleux La Pape 5 pièces 84 m²

RILLEUX LA PAPE 69140

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement Rilleux La Pape 5 pièces 84 m²

Dans un secteur calme de Rillieux-la-Pape, découvrez cet appartement T5 rénové d'environ 83,9 m². Situé au quatrième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, il offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Cet appartement lumineux dispose d'un balcon agréable pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une cave pour répondre à vos besoins de rangement. L'intérieur, à la fois moderne et fonctionnel, se compose d'un vaste salon-séjour, parfait pour vos moments de convivialité, d'une cuisine équipée et contemporaine, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bain, d'un wc indépendant, d'un cellier pratique et d'un point d'eau

Le secteur bénéficie d'une localisation idéale, proche de toutes les commodités. Vous trouverez à quelques pas des commerces variés, des établissements scolaires, des parcs pour vos promenades et des installations sportives. Les transports en commun, facilement accessibles, permettent de rejoindre rapidement le centre de Lyon et les zones d'activité environnantes. Le quartier offre également une qualité de vie appréciable, avec une ambiance familiale et un stationnement aisé.

Honoraires à la charge du vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

83.96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Eau chaude / Froide - Chauffage - Commun
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3784 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.38 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021