



## À vendre : Appartement 2 pièces à Narbonne Ville

NARBONNE 11100

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Narbonne Ville

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Narbonne Ville. Ce bien de 45.28 m<sup>2</sup>, au prix de 90 000 €, se trouve au 4ème étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur. Il comprend 2 pièces, dont une chambre. Vous bénéficiez également d'un espace extérieur de 9.37 m<sup>2</sup>.

Ce bien est actuellement loué.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Marx Dormoy, l'École primaire Brossolette, et l'École primaire Anatole France, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Pour vos besoins quotidiens, le quartier est bien desservi par des commerces et des services de santé. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet NARBONNE.

45.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 1                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1165 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2024-07-08 19:49:37       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 162 kWh/m2 par an         |
| Surface terrain                                      | 9.37 m2                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



