



Maison à vendre à Dolus d'Oléron - 7 pièces, 4 chambres

DOLUS D OLERON 17550

472 500 € *

* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Dolus d'Oléron - 7 pièces, 4 chambres

Située dans un quartier calme à proximité de DOLUS D'OLERON (17550), venez découvrir cette charmante MAISON rénovée récemment offrant de belles prestations.

En rez-de-chaussée : belle pièce à vivre lumineuse composée d'une entrée salon séjour cheminée, cuisine semi ouverte et salle à manger. Chambre parentale, salle d'eau, chambre, WC, dégagement. Buanderie.

A l'étage : deux chambres, salle d'eau WC, palier.

L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 954 m² avec terrasse bois. Cour gravillonnée. Atelier et cabanon bois.

Le prix de vente de cette maison est de 472 500 €. Le prix net est de 450 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 12068.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

156 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-08-05 07:37:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



