



Appartement T3 La Baule les Pins

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

488 250 € *

* 488 250 € honoraires inclus

465 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement T3 La Baule les Pins

À seulement 150 m de la plage et des commerces, dans une résidence de standing avec ascenseur, appartement d'environ 72m² comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bain, WC séparé.

Deux terrasses, box fermé, cave.

Rafraîchissement à prévoir.

Emplacement recherché.

Contact Carole ALSON 06.98.80.85.14

71.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	2396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-07 20:25:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/11/2026

Photos du bien



