



À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse !

Mulhouse 68100

534 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 480 € Honoraires
charges locataires: 550 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse !

Découvrez cet appartement lumineux de 50.24 m², situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, à Mulhouse.

Disponible immédiatement !!

Avec 2 pièces dont une chambre, cet espace est idéal pour un couple ou une personne seule. La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au gaz et à l'eau chaude individuelle. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, parfait pour se détendre après une longue journée.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, garantissant une bonne isolation. De plus, vous bénéficierez de deux balcons pour profiter des journées ensoleillées et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Charpentiers, le Groupe scolaire Henri Sellier, le Collège Wolf et l'École élémentaire Wolf, parfait pour les familles. Les arrêts de tram Lefebvre et Cité Administrative sont également à quelques pas, facilitant vos déplacements dans la ville.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

réf. 4452

50.24 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	480
Provision sur charges	50
Conso Energ	280 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

904 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



