



## MAISON ATYPIQUE à vendre à Dolus d'Oléron - Un véritable coup de cœur !

DOLUS D OLERON 17550

**284 000 € \***

\* 284 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## MAISON ATYPIQUE à vendre à Dolus d'Oléron - Un véritable coup de cœur !

Découvrez cette charmante maison atypique, type arcachonnaise, à vendre à Dolus d'Oléron (17550), un bien rare sur le marché ! Avec ses 74 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain spacieux de 1270 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un espace extérieur idéal pour vos moments de détente.

Exposée plein sud-ouest, cette maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. À seulement 1,30 km de la mer et des commerces, vous serez à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

Ce quartier de Dolus-d'Oléron est un endroit paisible et agréable, proche de la plage et de la forêt, parfait pour profiter de la douceur de vivre en bord de mer.

Le bien peut être vendu complètement meublé au même prix.

Le prix de vente de cette maison est de 284 000 €. Le prix net est de 270 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,19 %.

Référence de l'annonce : 12071.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour organiser une visite.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2020-09-30 21:24:18

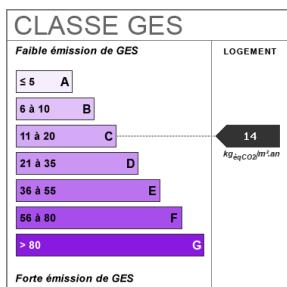
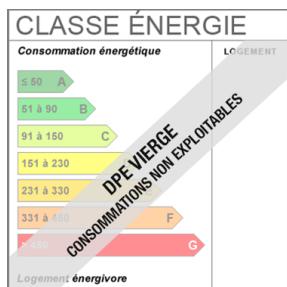
Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

1270 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien





