



MAISON ATYPIQUE à vendre à Dolus d'Oléron - Un véritable coup de coeur !

DOLUS D OLERON 17550

284 000 € *

* 284 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

MAISON ATYPIQUE à vendre à Dolus d'Oléron - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette charmante maison atypique, type arcachonnaise, à vendre à Dolus d'Oléron (17550), un bien rare sur le marché ! Avec ses 74 m² de surface habitable, cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain spacieux de 1270 m², vous profiterez d'un espace extérieur idéal pour vos moments de détente.

Exposée plein sud-ouest, cette maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. À seulement 1,30 km de la mer et des commerces, vous serez à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

Ce quartier de Dolus-d'Oléron est un endroit paisible et agréable, proche de la plage et de la forêt, parfait pour profiter de la douceur de vivre en bord de mer.

Le bien peut être vendu complètement meublé au même prix.

Le prix de vente de cette maison est de 284 000 €. Le prix net est de 270 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,19 %.

Référence de l'annonce : 12071.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour organiser une visite.

74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

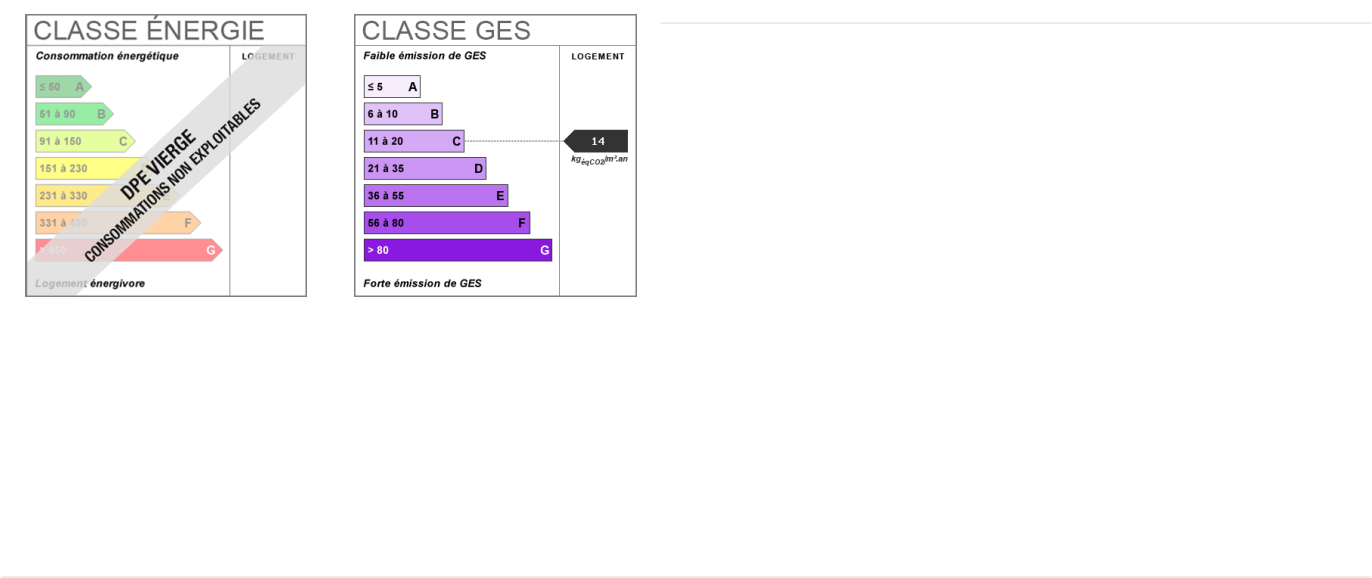
4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Extérieur,Extérieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2020-09-30 21:24:18
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1270 m2

Bilan énergétique



Photos du bien





