



## Charmante maison à la campagne avec grand jardin

LAUGNAC 47360

**595 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires  
charges locataires: 635.4 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 207 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Charmante maison à la campagne avec grand jardin

Venez découvrir cette agréable maison située en pleine campagne, idéale pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Elle offre un cadre de vie paisible et un environnement verdoyant.

La maison se compose de :

- Un séjour lumineux parfait pour recevoir ou se détendre.
- Une cuisine séparée fonctionnelle, aménagée et équipée.
- Deux chambres spacieuses pour un confort optimal.
- Une salle de bain et un WC séparé.
- Un grand débarras en sous sol pour du rangement.

Le tout est complété par un jardin d'environ 600 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de moments en extérieur, jardiner, ou simplement se détendre au calme (non clôturé).

Caractéristiques supplémentaires :

Laugnac est situé à 5 minutes de Foulayronnes.

N'attendez plus pour visiter cette jolie maison qui offre à la fois confort et sérénité !

Disponible à partir de mi août

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	9 km
Accès Ecole	2 min
Dépôt de garantie	595 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Surface terrain	580 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

