



## À vendre : Appartement F2 Nancy - Idéal investisseur

NANCY 54000

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

0383214152

## À vendre : Appartement F2 Nancy - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, à Nancy. Avec une surface de 28.66 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine est équipée d'une kitchenette, et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. L'eau chaude est fournie par un chauffe-eau. Ce bien est particulièrement calme, offrant un cadre de vie agréable.

bail meublé en cours jusque juin 2025

Loyer : 475 + 35 euros CC

Proposé au prix de 92 000 €, ce bien est une opportunité à saisir pour les investisseurs.

Localisé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous serez à quelques pas de l'Université de Lorraine - Présidence Lionnois et de la Faculté de Pharmacie, ainsi que de divers restaurants et espaces verts. De plus, la connexion à la fibre optique est un atout supplémentaire pour ce bien.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre prochain investissement. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations.

28.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-24 09:58:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

