

# GUY HOQUET

## A vendre en Exclusivité maison plain-pied contemporaine 3 faces à ALENYA

ALENYA 66200

Guy HOQUET  
CANOHES

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## A vendre en Exclusivité maison plain-pied contemporaine 3 faces à ALENYA

Située dans un secteur résidentiel calme et recherché d'Alenya, cette maison récente de plain-pied vous offre des prestations modernes et un cadre de vie idéal.

J'ai le plaisir de vous proposer cette jolie maison construite en 2018 comprenant 4 pièces.

D'une surface habitable de 112 m<sup>2</sup>, elle vous offre une grande cuisine entièrement équipée ouverte sur un beau séjour, 3 belles chambres avec grands placards dont une parentale, 2 WC, une salle de bain et un garage spacieux.

Un agréable jardin arboré vous permettra de profiter des beaux jours en toute intimité.

Proche des commodités et d'une piste cyclable pour vos balades jusqu'à la plage ou déplacements quotidiens.

Son prix de vente est de 378 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CANOHES.

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	2018
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2025-01-23 00:03:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

