



Appartement T1 meublé - PORTE DE BOURGOGNE

BORDEAUX 33000

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 383.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.6 €
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement T1 meublé - PORTE DE BOURGOGNE

Proche du pont de pierre, dans bel immeuble en pierre, appartement MEUBLE comprenant une entrée, une pièce principale avec cuisine, 1 salle d'eau, wc.

Tram A et C arrêt "Porte de Bourgogne".

Loyer : 630€ CC (dont 30 € de provision avec régularisation annuelle)

Honoraires de location à la charge du locataire : 295 € 20.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 88 € 60.

29.26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1946
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Date ERP	2026-06-04 17:45:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€

Photos du bien

