



Appartement T1 de 17,2m² à DIJON dans résidence sécurisée

DIJON 21000

Guy HOQUET DIJON15 place Granville
21000 DIJON**0380732121**

Appartement T1 de 17,2m² à DIJON dans résidence sécurisée

A vendre, studio actuellement loué, en rez de jardin d'une superficie de 17,2m², Cet appartement, idéalement situé dans le quartier résidentiel République / Maladière, à proximité de tous commerces et transports en communs. L'arrêt Auditorium de la ligne 1 du tramway se trouve à 300 mètres tout comme l'arrêt Alsace de la ligne 6 des bus DIVIA.

Il se compose d'une salle de bain avec baignoire et WC, un petit coin cuisine et une pièce de vie confortable donnant sur un agréable rez de jardin privatif de 12m².

Proche de toutes commodités, dans une résidence très calme et totalement sécurisée avec portail/portillon électrique et digicode, ce bien constitue un investissement idéal, étant actuellement loué (bail de 3 ans renouvelé en décembre 2024)

Honoraires charges vendeur.

CONTACT : Thomas CALDARONI

06.15.54.82.33

RSAC : EI 753 403 930

17.2 m²**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	60
Date ERP	2023-10-07 10:05:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué