



## Ensemble Immobilier Saint-Vallier

SAINT VALLIER 71230

**165 900 € \***

\* 165 900 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Ensemble Immobilier Saint-Vallier

Cet immeuble au bourg de Saint-Vallier comprend :

- T4 de 95 m<sup>2</sup> rénové avec fenêtres double vitrages, volets roulants électriques, cuisine équipée ,  
salon/séjour, 3 chambres , buanderie, véranda, salle de bain + douche à l'italienne, Poêle à granulé.
- T3 de 76 m<sup>2</sup>
- T2 duplex de 42 m<sup>2</sup>, cave, garage et combles de 162 m<sup>2</sup> (dont 100 m<sup>2</sup> aménageables).

Le tout libre à la vente.

Un parc de 2489 m<sup>2</sup>.

Tous les appartements possèdent une chaudière au gaz individuels ainsi que leurs compteurs individuels  
gaz/électricité et sont reliés au tout à l'égout.

Toiture, charpente en bon état.

Proche des commerces et écoles et toutes commodités.

Mandat 0246

N'hésitez pas, contactez Hervé KAUFMANN au 06 03 92 13 40 ou [herve.kaufmann@guyhoquet.com](mailto:herve.kaufmann@guyhoquet.com) pour  
plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 381 375 963 Chalon sur Saône

**214 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1836
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-24 08:37:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien









