



À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Saumur

SAUMUR 49400

139 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Saumur

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le centre-ville de Saumur. D'une surface de 65 m², il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement bénéficie d'un grand salon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Profitez d'un cadre de vie calme, avec un assainissement tout à l'égout et des volets en bois.

Le prix de vente est de 139 300 €.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle de l'Arche Dorée, le Lycée Duplessis Mornay, et le Collège Yolande d'Anjou, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAUMUR. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé !

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1117 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-28 05:45:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1266€ et 1712€ au 01/01/2021

Photos du bien



