



Maison Roquefort 3 pièce(s) 90 m2

ROQUEFORT 40120

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Roquefort 3 pièce(s) 90 m2

Située à seulement 25 minutes de Mont-de-Marsan, venez découvrir cette charmante maison de 90m² implantée sur un terrain entièrement clôturé d'environ 1300m², dans le village de Roquefort, où toutes les commodités sont à portée de main : écoles, collège, médecins, commerces, et bien plus encore.

La maison se compose d'un séjour très lumineux avec de grandes ouvertures sur la terrasse, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, prête à l'emploi, de 2 belles chambres avec placard ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de petite chambre d'appoint, idéale pour un télétravail confortable ou accueillir vos proches, une salle de bains et wc.

A l'arrière de la maison, une agréable partie couverte offre la possibilité d'être aménagée en véranda, parfait pour profiter de l'extérieur tout au long de l'année.

En dépendance, un garage indépendant complète l'ensemble, offrant un bel espace de stockage ou un atelier selon vos besoins.

A visiter sans tarder!

Honoraires charge vendeur

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-24 09:33:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



