



Fonds de commerce restaurant à vendre à Marrakech - Guéliz

Marrakech 40000

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Fonds de commerce restaurant à vendre à Marrakech - Guéliz

Découvrez ce fonds de commerce à vendre, situé au premier étage dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. Référence : 3856. Ce bien est proposé au prix de 3 000 000 DH. Il dispose d'une cuisine aménagée et équipée, de deux salles d'eau et de deux WC, ainsi qu'une chambre froide au rez-de-chaussée. Le mode de chauffage est assuré par une climatisation réversible, garantissant un confort optimal. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'environnement est calme, propice à une activité sereine.

Le local est en bon état général, avec un standing de qualité. Les fenêtres en aluminium et les volets électriques en PVC ajoutent une touche moderne à l'ensemble. Le stationnement est extérieur, et le bien est récent, offrant ainsi un cadre agréable pour vos activités. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont possibles, facilitant vos besoins en communication.

Localisé à seulement 800 m de la gare, 5 km de l'aéroport et à proximité immédiate des commerces (100 mètres), ce fonds de commerce bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 5 minutes et une gare à 10 minutes. La voie express est à 8 km, et l'autoroute à 16 km, rendant ce bien très accessible.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un emplacement stratégique à Marrakech.

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

