



## APPARTEMENT PONTARLIER CENTRE VILLE DANS RESIDENCE RECENTE

PONTARLIER 25300

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## APPARTEMENT PONTARLIER CENTRE VILLE DANS RESIDENCE RECENTE

EN EXCLUSIVITE A PONTARLIER PROCHE COMMODITES

A VENDRE au centre ville de PONTARLIER (25300), dans quartier calme, venez découvrir ce superbe appartement de type 2 de 63 m<sup>2</sup> avec terrasse, cave et garage fermé.

Il est composé d'une entrée, d'une chambre avec placard aménagé, d'une salle d'eau avec WC, d'une lingerie et d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et donnant sur la terrasse couverte.

Il est situé au 2ème étage d'une petite copropriété récente construite en 2016. Entrée sécurisée et présence d'un ascenseur pour favoriser l'accès aux personnes à mobilité réduite et prestations de grande qualité.

Aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [errial.georisques.gouv.fr](http://errial.georisques.gouv.fr).

Prenez rendez-vous pour une visite auprès de votre conseiller GUY HOQUET DE PONTARLIER, référence

63.15 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1058 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



