



À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin- Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin- Jallieu

EXCLUSIVITE GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cet appartement spacieux de 90 m², situé au 5^{ème} étage d'un immeuble de 7 étages, à Bourgoin Jallieu dans un quartier dynamique. Ce bien rare sur le marché se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et bénéficie d'une exposition sud, offrant une luminosité agréable dans le séjour. La cuisine américaine aménagée est idéale pour les moments conviviaux. Vous bénéficierez d'une pièce de vie de plus de 40m², idéale pour les grande famille et pour recevoir vos amis.

L'eau chaude ainsi que le chauffage sont assurés par des un système de chauffage collectif alimenté par le réseau de chauffage berjallien. Vous apprécierez également la salle de bain et les toilettes séparées. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'un stationnement extérieur, ainsi que d'une cave pour plus de rangement. La fibre optique est également disponible.

Localisé à seulement 4 km de la gare et à 2 km de l'autoroute, cet appartement est idéalement placé à proximité des commerces (500 m) et des écoles, avec un accès au bus en 1 minute et à l'école en 2 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations. Prix : 199 000 €.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 4 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 117 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1973 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2021-10-13 17:43:38 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 156 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|----------------------|---|
| Ce qu'on aime agence | Sa pièce de vie, sa rénovation et son emplacement |
|----------------------|---|

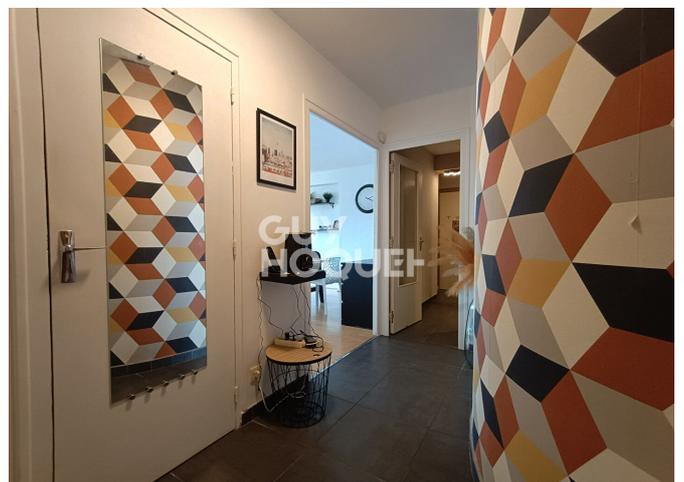
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 959€ et 1297€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

GUY HOQUET

**VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06



