À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin- Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU
51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin- Jallieu

EXCLUSIVITE GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cet appartement spacieux de 90 m², situé au 5ème étage d'un immeuble de 7 étages, à Bourgoin Jallieu dans un quartier dynamique. Ce bien rare sur le marché se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et bénéficie d'une exposition sud, offrant une luminosité agréable dans le séjour. La cuisine américaine aménagée est idéale pour les moments conviviaux. Vous bénéficierez d'une pièce de vie de plus de 40m², idéale pour les grande famille et pour recevoir vos amis.

L'eau chaude ainsi que le chauffage sont assurés par des un système de chauffage collectif alimenté par le réseau de chauffage berjallien. Vous apprécierez également la salle de bain et les toilettes séparées. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'un stationnement extérieur, ainsi que d'une cave pour plus de rangement. La fibre optique est également disponible.

Localisé à seulement 4 km de la gare et à 2 km de l'autoroute, cet appartement est idéalement placé à proximité des commerces (500 m) et des écoles, avec un accès au bus en 1 minute et à l'école en 2 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations. Prix : 199 000 €.

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2021-10-13 01:08:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Sa pièce de vie, sa rénovation et son emplacement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 959€ et 1297€ au 01/01/2021