



Joli 3P - 49m² - Etage élevé ascenseur

PARIS 75018

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**01 89 19 67 23**110 Rue Ordener
75018 Paris

Joli 3P - 49m² - Etage élevé ascenseur

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Métro SIMPLON Ligne 4 - TRAM

A proximité des commerces et des transports - Quartier Simplon

Dans une copropriété ancienne sécurisée et bien entretenue, venez découvrir cet appartement de 49.08m² parfaitement optimisé en 3P ou possibilité grand 2P. Au 5ème étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec rangement desservant une cuisine équipée et aménagée, ouverte sur un salon, une chambre, un séjour, une salle d'eau, un WC séparé et une cave.

Ses atouts: Lumineux car traversant ET ensoleillé, plan en étoile et possibilité d'aménagement (pas de mur porteur), l'accès au jardin commun de la copropriété .

Une cave complète ce bien.

DPE D

49.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3505 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	7
Surface séjour	26.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-17 15:29:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2023