



Maison St Michel Sur Orge 7 pièces de 134 m²

ST MICHEL SUR ORGE 91240

413 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison St Michel Sur Orge 7 pièces de 134 m²

Venez découvrir à Saint-Michel-sur-Orge, au coeur du quartier recherché des Montatons, cette maison individuelle construite en 1993, édifiée sur un terrain de 530 m² exposé Est/Ouest, et élevée sur un sous-sol total offrant une hauteur sous plafond de 2,20 m.

Au rez-de-chaussée, une grande entrée dessert un séjour double très lumineux, agrémenté d'une cheminée avec insert, avec accès direct à la terrasse carrelée et au jardin. Vous y trouverez également une cuisine dinatoire de plus de 12 m², entièrement aménagée et équipée, disposant de nombreux rangements, une chambre avec salle d'eau attenante, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier en étoile distribue quatre chambres de belles dimensions (de plus de 12 m² à 14 m²), toutes équipées de placards intégrés, une spacieuse salle de bains avec baignoire et douche, un WC séparé, ainsi que des combles au-dessus.

Contact : 01 69 04 91 74

Située dans un secteur pavillonnaire agréable et familial, à proximité immédiate de la mairie de Saint-Michel-sur-Orge, la maison bénéficie d'un environnement privilégié avec parc et aire de jeux à proximité. Elle se trouve à environ 14 minutes à pied du groupe scolaire Jules Ferry, du collège Jean Moulin, des commerces de proximité et de la gare. Un arrêt de bus est également accessible à 5 minutes à pied.

Confort et équipements : chauffage électrique, chauffage au sol sur l'ensemble du rez-de-chaussée, production d'eau chaude par ballon, double vitrage intégral.

DPE : D ? GES : B.

134.22 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 6 min |
| Accès Ecole | 6 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 37.12 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1993 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-01-20 06:55:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 215 kWh/m2 par an |

Surface terrain

530 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2209€ et 2€ au 01/01/2023

Photos du bien







