



### Appartement Douai 2 pièce(s) 39.50 m2

Douai 59500

**525 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 434.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118.5 € TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

### Appartement Douai 2 pièce(s) 39.50 m2

A LOUER AU COEUR DE VILLE

Location d'un superbe appartement Type 2 à Douai - 39.50 m<sup>2</sup>

À deux pas du centre-ville de Douai, découvrez ce charmant appartement Type 2 de 39.50 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier calme et recherché.

L'appartement offre un cadre de vie agréable, avec une belle luminosité et des espaces fonctionnels. Il comprend une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre confortable et une salle de douche moderne.

Pour le visiter merci de prendre RDV avec notre agence Douai

loyer 500 euros mensuel

charges 25 euros mensuel

total loyer 525 charges comprises

39.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	500
Provision sur charges	25
Conso Energ	8 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

## Photos du bien



