



## À vendre : Appartement T2 au coeur d'Albertville

ALBERTVILLE 73200

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## À vendre : Appartement T2 au coeur d'Albertville

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, en plein centre-ville d'Albertville. Avec une surface de 46,58 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le bien est en bon état général et bénéficie d'un bon standing, avec des fenêtres en double vitrage et un système de chauffage électrique par convecteurs.

Le prix de vente est fixé à 120 000 €. Ce bien est soumis à un bail habitation (Loi 89) et est équipé de la fibre optique.

Profitez de la proximité de nombreux points d'intérêt : plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Raymond Noël et le Lycée général et technologique Jean Moulin, ainsi que des commerces tels que boulangeries, supermarchés et restaurants.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE.

46.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-24 04:44:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	290 kWh/m2 par an
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

