GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY SOUS BOIS 94120

MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN

FONTENAY SOUS BOIS 94120

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN

Charmante Maison de 100m² avec JARDIN, CALME, TRÈS BELLE LUMIÈRE , sectorisation maternelle Elisa Lesourd, primaire Jules Ferry à 10 minutes à pied.
Au coeur de Fontenay-sous-Bois, venez découvrir cette charmante maison individuelle de 100m². Elle offre un charme authentique et un cadre de vie chaleureux et familial.
Au rez-de-chaussée surélevé, vous bénéficiez d'une entrée qui dessert une cuisine équipée et très fonctionnelle, un salon lumineux donnant coté jardin . L' espace de vie est parfaitement agencé pour offrir confort et convivialité au quotidien.
À l'étage, vous trouverez deux belles chambres qui se partagent une salle de d'eau, idéal pour organiser l'espace nuit des enfants.
Au rez-de-jardin, une suite parentale de plus de 20m ² , et la partie buanderie.
Cette maison bénéficie d'un petit jardin ensoleillé, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
Vous pourrez également stationner votre véhicule sur l'emplacement parking à l'avant de la maison.
Les plus : la maison est exposée à la fois au Sud/Ouest et au Nord/Est offrant une luminosité optimale tout au long de la journée.
Bon à savoir : sectorisation maternelle Elisa Lesourd, primaire Jules Ferry à 10 minutes à pied.
Commerces : les Rigollots à 12 minutes à pied.
Parc des Beaumonts à 5 minutes à pied.
Vous bénéficiez d'une bonne desserte de transports en commun : le 118 permet de rejoindre le RER A et le métro ligne 1 à Vincennes en 15 à 20 minutes, et le 127 dessert le métro ligne 9 en 15 minutes.

100 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET