



## CHARTRES Beau T3 de 79 m2

CHARTRES 28000

**867 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 233 € / mois

Dépôt de garantie : 634.19 €

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## CHARTRES Beau T3 de 79 m2

CHARTRES - Res. Les Plessis

A louer dans une résidence calme et sécurisée,

Appartement T3 de 79 m<sup>2</sup> comprenant :

- entrée avec placard
- salon-séjour avec cuisine
- un dégagement
- 2 chambres
- une buanderie
- une salle de bain et 1 wc.

une place de parking et une terrasse complètent cet appartement.

Chauffage, eau chaude, eau froide : collectif INCLUS

Local à vélos

L'accès à la rocade est rapide et tous les commerces sont à proximité.

Sans Frais d'agence

79.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	233 €
Prestations / charges	charges: chauffage, eau chaude, eau froide, parties communes
Dépôt de garantie	634.19 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-04 22:19:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien





