



## Appartement Biarritz 3 pièces 56 m2

BIARRITZ 64200

**373 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Appartement Biarritz 3 pièces 56 m2

Au coeur de Beaurivage,

Venez découvrir dans une petite copropriété des années 30, cet appartement 3 pièces au RDC avec un fort potentiel dans une impasse au calme stationnement facile.

Une grande cave en sous sol complète cet appartement

Commerce et plage de la Côte des Basques à pied .

A visiter rapidement !

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.44 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2024-07-16 09:22:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2250€ au 01/01/2023

## Photos du bien



