



Maison Genilac 103 m2

GENILAC 42800

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison Genilac 103 m2

Au coeur du charmant village de GENILAC, proche de toutes les commodités à pieds.

Je vous présente cette maison de village aux beaux volumes, rénovée mais laissant encore des possibilités d'aménagement.

Au rez de chaussée une pièce de 35 m² avec une kitchenette aménagée pouvant facilement se transformer en garage ou en suite parentale ou séjour, une buanderie. A l'étage une pièce de vie donnant sur un balcon, avec cuisine ouverte, un wc. Et au dessus 2 chambres dont une de 17 m² avec 3 fenêtres, et une deuxième de 10,40 m², une salle d'eau avec wc.

Les atouts de cette maison sont; sa situation, sa rénovation, ses volumes.

Rénovée avec charme, vous n'aurez plus qu' à vous détendre auprès du poêle à granulés.

GENILAC est un village où il fait bon vivre entre ST ETIENNE et LYON. Rapide d'accès aux axes autoroutiers et à la gare.

Sur place vous trouverez un complexe scolaire récemment rénové, une pharmacie, un boucher, une épicerie, une médiathèque, une piscine...et bien d'autres services.

Alors n'hésitez plus venez découvrir cette charmante maison.

Son prix est de 189000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commerciale, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteurs suivants : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr.

103 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1193€ et 1615€ au 01/01/2021

Photos du bien



