



CHAVILLE rive droite, 2 pièces 45 m2 avec terrasse de 38 m² et parking .

CHAVILLE 92370

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

262 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE rive droite, 2 pièces 45 m2 avec terrasse de 38 m² et parking .

Sur le coteau rive droite de Chaville dans une petite copropriété de 1994 proche de la ,gare et de la forêt, un appartement 2 pièces comprenant, une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine aménagée ouverte, une chambre , une salle d'eau avec wc, une belle terrasse privative de 40 m², un parking (possibilité d'acquérir un 2 ème parking).

Chauffage et eau chaude individuels.

La gare, le Franprix, pharmacie et la forêt sont à 3 minutes.

(La terrasse en photo est un home staging virtuel)

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus

5 min

Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-23 05:30:42
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/05/2027

Photos du bien



