



Maison Familiale centre ville sur une parcelle de 1000 m2

LABASTIDE ST PIERRE 82370

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison Familiale centre ville sur une parcelle de 1000 m2

Amoureux du charme de l'ancien et des matériaux nobles, cette maison familiale n'attend que vous! Nichée en plein coeur de ville, elle offre un cadre de vie paisible avec un magnifique jardin arborée de 1000 m2 . La pièce de vie spacieuse (79 m2) et lumineuse se compose d'un coin cuisine, d'un coin repas et d'un salon chaleureux. L'escalier ancien mène à quatre chambres , une salle de bains et un WC séparé. La propriété dispose de plusieurs dépendances .

Des travaux majeurs ont été réalisés comme la création du grand volume ou le changement des huisseries.

Des travaux d'aménagement d'une pièce au rez de chaussée, de la salle de bains sont encore à prévoir.

La parcelle se situe en zone U2 constructible.

209 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-01-22 06:04:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	centre ville grand jardin constructible 4 chambres

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
