



Appartement T4 entièrement rénové ! - Pau (64000)

PAU 64000

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Appartement T4 entièrement rénové ! - Pau (64000)

REF : 2039

Venez découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové en 2024 et idéalement situé à proximité de nombreux commerces et commodités.

Il vous propose une magnifique cuisine de qualité entièrement équipée avec buanderie et loggia attenantes, une pièce de vie lumineuse et sans vis-à-vis, trois chambres dont une avec dressing, une superbe salle d'eau et un wc.

Un garage vient compléter ce bien.

Nos coups de coeur :

- rénovation faite avec beaucoup de goût
- prestations de très belles qualités (sol en pvc grand passage, isolation thermique et phonique au sol, plan de travail en marbre, placards et dressing sur mesure...)
- électricité et plomberie refaite

Le prix de cet appartement est de 219 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez le visiter ?

N'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	33
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	61 €
--------------------------	------

Jardin	Non
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



