



Ouest CARCASSONNE - Villa de standing 200 m² 6 chambres sur terrain 2.000 m²

CARCASSONNE 11290

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Ouest CARCASSONNE - Villa de standing 200 m² 6 chambres sur terrain 2.000 m²

Dans un cadre idyllique !

Superbe villa de standing sur une belle parcelle arborée de 2000m²

qui comprend : un joli hall d'entrée

vaste séjour lumineux de 73 m² donnant sur une grande terrasse

belle cuisine équipée, buanderie , 6 chambres dont une suite parentale

3 salles d'eau

une belle piscine totalement à l'abri des regards sécurisée et son pool house

vous pourrez apprécier un environnement campagne au calme avec une vue très dégagée

belles prestations !

206 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	2000 m2

Photos du bien





