Proche centre ville d'Aubenas appartement très lumineux de 65 m²

AUBENAS 07200

Guy HOQUET AUBENAS
6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas
0475890707

Proche centre ville d'Aubenas appartement très lumineux de 65 m²

Votre Agence Guy Hoquet vous propose à la vente dans une résidence calme et sécurisée à cinq minutes à pied de la poste d'Aubenas et à 10 minutes à pied de la place du château, un appartement très lumineux d'environ 65 m².

Ce bien est composé d'un séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle d'eau rénovée et mise aux normes pour les personnes à mobilité réduite, deux chambres et un wc indépendant.

Vous pourrez bénéficier d'une vue imprenable sur la foret d'Ailhon sans vis à vis grâce à ses grandes ouvertures.

Le chauffage collectif au bois totalement rénové est un vrai plus pour les mois d'hivers, et vous permet de limiter les factures.

Le stationnement se fait sur le parking de la résidence.

Une cave vient de finir de compléter ce bien.

A découvrir sans tarder !

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	-1
Nombre étages	4
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	Chauffage/eau/charges copro
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-20 03:08:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué