

GUY HOQUET

À vendre : Studio loué de 19,77 m² à Levallois-Perret

LEVALLOIS PERRET 92300

Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

À vendre : Studio loué de 19,77 m² à Levallois-Perret

Au premier étage d'un immeuble ancien bien entretenu proche de la Gare LEVALLOIS - CLICHY, des commerces et des écoles, studio de 19,77 m² en bon état général, vendu loué, offrant une entrée, une belle pièce de vie, une salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée. travaux d'isolation en cours.

Bail meublé en cours au prix de 800 € charges comprises.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Levallois Perret pour plus d'informations.

19.77 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages

5

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 64 |
| Charges annuelles (ALUR) | 752 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 12.03 m2 |
| Année construction | 1915 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-01-27 07:17:33 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

408 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive