



Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

Guy HOQUET BLANC-
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet le Blanc-Mesnil vous propose en plein coeur du centre-ville cet appartement lumineux et bien agencé se trouvant dans une belle résidence bien entretenue.

Dès l'entrée, un couloir dessert une salle d'eau moderne avec une douche. L'espace nuit se compose de deux chambre confortables, idéales pour une famille ou un couple souhaitant un bureau ou une chambre d'amis.

Le salon spacieux, ouvert sur une cuisine fonctionnelle, offre un cadre conviviale et chaleureux. L'ensemble est prolongé par le grand balcon, parfait pour profiter d'un espace extérieur en tout tranquillité.

Enfin, un box en sous-sol vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

Un appartement alliant confort et praticité ,idéal pour une vie urbaine agréable!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2114.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-02-07 19:26:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€

Photos du bien



