



## Appartement 3 pièces à vendre à Marles-en-Brie - Réf. 5561

MARLES EN BRIE 77610

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Appartement 3 pièces à vendre à Marles-en-Brie - Réf. 5561

PROCHE DE LA GARE !

Découvrez cet appartement de 3 pièces à vendre, idéalement situé au dernier étage d'un immeuble en pierre, dans le centre-ville de Marles-en-Brie.

Avec une surface de 57m<sup>2</sup>, cet appartement comprend un séjour/salle à manger, une cuisine américaine équipée, 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un garage fermé avec mezzanine et une place de parking double.

Points forts : dernier étage, proximité de la gare de Marles-en-Brie, et une grande chambre.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-07 16:54:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2023

## Photos du bien



